

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Победы улица, 100А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 100А

40 000 000 Р

85 470Р за м²



468.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы д. 100А. Продажа: Отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. Действующий арендатор – швейная фабрика, находится в здании с 2019 года. Площадь здания – 468,1 кв.м.. Этажность – 2 этажа. Площадь земли – 17,48 соток. Земли населенных пунктов. Имеются надворные хозяйственные постройки. Территория обнесена забором. Здание кирпичное, состояние – объект ухоженный, инженерка без нареканий. Все коммуникации – центральные. Точки ввода находятся с обратной стороны объекта. Эл. мощность – 25кВт, есть возможность увеличения до 100 – 150 кВт. На границе с объектом расположена трансформаторная подстанция. Здание прижато к углу участка, большая площадь участка свободна для дальнейшего использования. Подъездные пути – с трёх сторон. Несколько входных групп в здание - основного и аварийного назначения. Возможно использование объекта: · Арендный бизнес. · Медицинское направление - с возможностью установки аппарата МРТ, рентген аппарата. · Строительство МКД. · Строительство объектов нежилого назначения. · Точка общественного питания/пищевое производство. · ... Стоимость продажи – 40 000 000 руб. (Цена складывается из: 25 млн. здание и 15 млн. участок) Нефедов Максим

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



