

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на Больничная улица, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Больничная улица, 20

 Алабинская

12 000 000 Р

6 920Р за м²



1734.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается объект незавершенного строительства Адрес: квадрат улиц Осипенко/Мичурина/Больничная/Искровская. На Карте градостроительного зонирования - территориальная зона - Ц-2, Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, Есть проект на нежилое здание, есть проект на жилое здание, есть экспертное заключение на основной въезд с ул. Больничная, где ранее был запланирован пожарный проезд для домов на ул. Больничная 20 и Больничная 20А. Объект подходит под строительство Медицинского учреждения. Заведены силовые провода на участок от ТП. Ливневая канализация. На участке расположен объект незавершенного строительства - административное здание с подземной стоянкой степень готовности 4,81%, площадь застройки 1734 кв м. Площадь участка земли - 3564 кв.м. Объект незавершенного строительства представляет собой: монолитный фундамент (подземная стоянка), участок огорожен забором, и находится в аренде у юридического лица более 2х лет, возможен выкуп земли в собственность под объектом незавершенного строительства, цена вопроса - 4 000 000 руб. Проведены работы по оптимизации кадастровой стоимости участка. Готовы рассмотреть возможность совместного освоения данного участка. Стоимость продажи 12 000 000 руб. Специалист объекта — Нефёдов Максим

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

