

Купить помещение свободного назначения за 37 979 400 рублей на ул Чкалова, 72

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Чкалова, 72

 Алабинская

37 979 400 Р

206 410Р за м²



184.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Арт. 117315889 УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЦЕНТРЕ САМАРЫ! Просторное помещение свободного назначения площадью 184 кв.м. на первом этаже престижного дома в самом сердце города! Параметры объекта: Первый этаж 2 отдельных выхода Общая площадь: 184 кв.м Высота потолков: 3 метра 8 мокрых точек (5 санузлов, 3 кухни) Мощность электричества: 10 кВт В настоящее время в помещении располагается действующий посуточный бизнес (апарт-гостиница) с тремя апартаментами, полностью оборудованными мебелью и техникой. Загруженность практически ежедневная, трафик налажен, доход стабилен. Три отдельных номера с индивидуальной планировкой и двумя отдельными входами. Видеонаблюдение по периметру дома. Управляющая компания — ТСЖ Чкаловский . Полностью укомплектовано: отделка, мебель, бытовая техника, кондиционеры, санузлы с душевыми кабинами, высокоскоростной Wi-Fi. Дом бизнес-класса. Развитая инфраструктура. Используйте пространство для собственного уникального проекта или сдачи помещения в аренду под офис, студию, салон красоты, ресторан, магазин, клинику и т.д. Идеальная локация в центральной части города обеспечит максимальный поток клиентов и востребованность вашего бизнеса. Также есть возможность продолжить функционирующий формат использования помещения под апарт-отель, увеличить доход путем оптимизации ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](#)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---

