

Купить помещение свободного назначения за 9 450 130 рублей на Ленинградская улица, 69

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 69

 Алабинская

9 450 130 Р

55 589Р за м²



170.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Ищете выгодную инвестицию в готовый арендный бизнес? Мы предлагаем вам уникальное предложение: универсальное нежилое помещение на первой линии улицы Ленинградская, одном из самых оживленных мест города! В этом привлекательном пространстве уже действует надежный арендатор — ветеринарная клиника Багира . Стоимость — 9 300 000 рублей. Основные характеристики: Площадь: 170 кв.м. Расположение: Прекрасное место с отличной видимостью с дороги, гарантирует высокую привлекательность для клиентов. Вход: Отдельный вход для удобного доступа. Планировка: Удобная планировка, идеально подходящая для различных видов бизнеса. Ремонт: Помещение находится в отличном состоянии с современным ремонтом. Коммуникации: Все необходимые коммуникации для комфортного использования. Технические особенности: Мощность: Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения при необходимости. Безопасность: Установленная система пожарной сигнализации обеспечивает полную защиту. Климат-контроль: Современная система приточно-вытяжной вентиляции для поддержания комфортного климата. Преимущества местоположения: Торговая активность: Район с высокой торговой активностью, который привлекает большое количество покупателей. Улицы: Одна из самых посещаемых улиц города, обеспечивающая стабильный поток клиентов. Соседние объекты: ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940308584](tel:+79940308584)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----

