

Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на Академический переулок, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Академический переулок, 6

 Спортивная

25 000 000 Р

55 556Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продам отдельно стоящее здание: г. Самара, Советский район, переулок Академический, 6. Ближайшее пересечение с ул. Авроры. Расположено в географическом центре города, рядом с одной из самых оживлённых магистралей Самары. Строения в собственности. Земля 12 сот - можно выкупить по 400 000 за сотку. Общая площадь: 450 кв.м.(фактически 600 кв.м.). Этаж/этажность: 1, 2/2. Здание 1 со складами: 261 кв.м. 3 входа. Один с Академ.переулкa и 2 со двора. Здание 2: 183кв.м. 2 этажа. Вход со двора. Выделенная эл.мощность 15 кВт(возможно увеличение). Высота потолков 3 м. Все коммуникации центральные. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: ТЦ КОСМОПОРТ, Леруа Мерлен, Пятёрочка, Магнит, аптеки и др. Ремонт в здании: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры. Возможное использование: торговое, офис, гостиница, мед. центр, общепит, склад и др. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 25 000 000 рублей.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

