

Купить помещение свободного назначения за 130 000 000 рублей на 3-я просека, 64

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 64

 Российская

130 000 000 Р

132 653Р за м²



980.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Адрес: г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека, д. 64. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Садовая. Общая площадь: 980 кв.м. Здание расположено на 1 линии ул. Ново-Садовая, отличный автомобильный и пешеходный трафик, большая парковка напротив помещения. 5 отдельных входных групп в здание. Отличная визуализация, витражное остекление фасада. Земельный участок под зданием в собственности. Все коммуникации центральные, отопление газовое, котел. Охраняя и пожарная сигнализация, системы кондиционирования. В здании выполнен высококачественные современный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. В ближайшем окружении располагаются: отели Ренесанс, Ибис, офисный центр, кафе, мед клиника. Здание полностью заполнено арендаторами. Стоимость продажи 130 000 000 рублей. Специалист объекта Кодочигова Ольга

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

