

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на Максима Горького улица, 66

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Максима Горького улица, 66

 Алабинская

55 000 000 Р

122 222Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается отдельно стоящее здание в районе речного вокзала. г. Самара, Самарский р-н, ул. Максима Горького, д.66. Ближайшее пересечение с ул. Комсомольской. Здание общей площадью: 450 кв.м. и земельный участок 4 сот. Помещение состоит из трёх этажей, мансарды, цокольного этажа и подвального помещения. Здание имеет отдельный вход с улицы. Здание находится на первой линии от дороги. Возможность разгрузки грузовых машин. Есть места для парковки автомобилей перед зданием и на огороженной территории. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 2,6 м. В здании ведется видео наблюдение, также есть охранный и пожарный сигнализация. Планировка: количество кабинетов 11 шт, просторный зал на мансардном этаже, кабинет директора с приемной, также подсобные помещения, пять санузлов. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 60 кВт. Есть возможность увеличения. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - гипсокартон. Весь ремонт выполнен с использованием дорогих импортных материалов, освещение из Италии. Остановка общественного транспорта в 150 м. В ближайшем окружении: Офисный центр, Речной вокзал, рынок строительных материалов ...

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79171401506](tel:+79171401506)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



