

Купить помещение свободного назначения за 230 000 000 рублей на Московская улица, 6 кГ

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московская улица, 6 кГ

 Московская

230 000 000 Р

65 714Р за м²



3500.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА г.Самара, Ленинский р-н, ул.Московская, д.6 Лит Г. Ближайшее пересечение с ул. Декабристов. Общая площадь: 3500 кв.м., 55 соток з/у в собственности. Здание состоит из двух частей: - 2000 м2 площадь офисной части (полезная площадь 1700м2) - 1500 м2 боксы для машин Полностью занят арендаторами. Окупаемость здания 12 лет. Охрана в здании 24/7, на въезде на парковку шлагбаум Назначение здания: нежилое. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении: Золотое яблоко, Скала, Айсберг, Караван, Монтероза. Стоимость продажи: 230 000 000 рублей 12 лет окупаемости.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

