

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 499а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 499а

 Юнгородок

35 000 000 Р

47 574Р за м²



735.70 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продажа склада и открытой площадки с мостовым краном г.Самара, Кировский р-н, пр-кт Карла Маркса, д.499а. Ближайшее пересечение с Ракитовским шоссе. Состоит из 4-х объектов: 1. Производственный цех 661,9 кв.м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 2 тонны. Отдельные въездные ворота. Высота потолка 10м. Отапливаемое. 2. Часть производственного цеха (гараж) 73,8 кв.м. Отдельные ворота. Высота потолка 3м. Отапливаемое. 3. Открытая бетонированная площадка с мостовым краном 1752 кв.м. Грузоподъемность 35 и 5 тонн. 4. Общая долевая собственность земельного участка 9020 кв.м. Въезд на базу с пр. Карла Маркса. Выделенная мощность: 25 кВт. 380В. Возможно увеличение. На территории базы есть все центральные коммуникации. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, АЗС, овощная база, производственные корпуса различных компаний, склады. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 35 000 000 рублей.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

