

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на 9-я просека

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я просека

75 000 000 Р

59 055Р за м²



1270.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Кировский район, Барабошина поляна, Девятая просека, линия 7 Продаётся отдельно стоящее 4х этажное здание с подвалом. Общая площадь: 791кв.м. А так же отдельно стоящее 3х этажное здание с подвалом. Общая площадь: 479кв.м. Данные строения размещены на собственном земельном участке. Участок прямоугольный имеет подъездные пути с трёх сторон. Площадь участка 30 соток. Данный проект реализуется как гостиничный комплекс или под медицинский центр с номерным фондом в 14 номеров. Кроме того данный проект предполагает размещения на данном комплексе ресторан, бассейн закрытый 15м, бассейн/джакузи на улице, сауна, хамам, бильярдная, кинозал, другие подсобные помещения кухня, прачечная и т.д. Электроэнергия выкуплена, подведенная мощность 15 кВт, ограничение при подключении 30 кВт, расчетная мощность кабеля 120 кВт. Газификация проект готов и согласован, газ подведен, ШГРП на участке, трубы среднего и низкого давления в собственности под газом на участке. (обновления тех.условий в 2015 году, из-за изменения проекта под гостиницу) Проектная мощность котельных - 4 котла по 110 кВт. каждый, по 2 котла в каждом здании. В каждом здании свой узел учета газа. Канализация подведена городская, договор заключен. Водоснабжение подключено от водоканала, имеется проект на воду, договор заключен ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	3
--------------	---	------	---

