

Купить помещение свободного назначения за 105 000 000 рублей на Самарская улица, 190

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Самарская улица, 190

 Алабинская

105 000 000 Р

50 916Р за м<sup>2</sup>



2062.20 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся просторное офисное здание в престижной части Самары! г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 190 (пересечение с ул. Ярмарочная) Об объекте: Пристроенное 5-этажное здание с цоколем Общая площадь 2 062 кв.м Планировка кабинетная, окна в каждом помещении Высота потолков 3,5 м Выделенная мощность 15 кВт (техусловия на увеличение до 150 кВт) Отдельный вход со стороны двора Парковка вдоль здания Площади по этажам: Цокольный этаж 478,6 кв.м -есть вытяжка 1 этаж 310,9 кв.м 2 этаж 320,6 кв.м 3 этаж 318,4 кв.м 4 этаж 320 кв.м 5 этаж 313,7 кв.м Преимущества локации: Престижный район Самары В шаговой доступности: площадь им. Куйбышева, Самарская площадь, Губернская Дума, Областная Администрация Рядом: Арбитражный суд, остановки общественного транспорта Удобная транспортная развязка Развитая инфраструктура популярные рестораны, кофейни, театры, культурные объекты Идеально подойдёт для: Офисного центра Медицинской клиники Образовательного учреждения Представительства компании и других видов деятельности

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

## Характеристики

Этажей всего 5

