

Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на Грозненская улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Грозненская улица, 8

50 000 000 Р

44 092Р за м<sup>2</sup>



1134.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагаем в продажу отдельно стоящее здание на собственном земельном участке Здание располагается на пересечении ул. Грозненской и ул. Фасадной. г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Грозненская, д. 8 Земельный участок 7 соток в собственности. Площадь 1 этажа 567м2 Полностью оборудован и укомплектован для оказания услуг автомобильной тематики: 2 бокса для автомойки 1 бокс автосервис с 5 подъёмниками, оборудованием для шиномонтажа, диагностики и починки всех узлов автомобиля. 1 бокс для покраски авто или детейлинга Зона ресепшена и ожидания для клиентов. Готовы передать все имеющееся оборудование новому собственнику. На данный момент 1 этаж занимает арендатор. Площадь 2 этажа 567 м2, на котором располагаются: Офисные помещения, Серверная Раздевалки для сотрудников Помещения под общепит и пищевое производство ( была проведена первичная подготовка помещений, установлена вытяжка, сделана разводка электричества, сделан ремонт) Мощность: 60 кВт. Высота потолков 4 м. Высота ворот 3 м, что позволяет оказывать услуги как легковым авто, так и газелям, маршрутным такси. Система видеонаблюдения. Центральное отопление и канализация. Светодиодное освещение. Хорошие подъездные пути. Парковка перед зданием на 20 автомобилей. Высокий автомобильный трафик и удобная транспортная ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

