

Купить помещение свободного назначения за 65 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 499а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 499а

 Юнгородок

65 000 000 Р

33 497Р за м²



1940.50 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продажа склада с офисом и открытой площадки с мостовым краном г.Самара, Кировский р-н, пр-кт Карла Маркса, д.499а. Ближайшее пересечение с Ракитовским шоссе. Состоит из 5 объектов: 1. Производственный цех 661,9 кв.м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 2 тонны Отдельные въездные ворота Высота потолка 10м Отапливаемое 2. Производственный цех 644,8 кв.м. + помещение (внутри цеха на отметке +3.00) 73,8 кв.м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны Отдельные въездные ворота Высота потолка 10м Отапливаемое 3. Открытая бетонированная площадка с мостовым краном 1752кв.м. Грузоподъемность 32 и 5 тонн. 4. Офис кабинетного типа на 3 этаже с возможностью доступа напрямую из производственной части. 5. Общая долевая собственность земельного участка 9020кв.м. Въезд на базу с пр. Карла Маркса Выделенная мощность: 50 кВт. 380В. Возможно увеличение. На территории базы есть все центральные коммуникации. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, АЗС, овощная база, производственные корпуса различных компаний, склады. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 65 000 000 рублей.

 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

