

Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на Калининградская улица, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Калининградская улица, 9

60 000 000 Р

37 736Р за м²



1590.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продам отдельно стоящее здание с арендаторами: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Калининградская, д 9 Общая площадь здания: 1590 кв.м. Общая площадь земельного участка: 1342 кв.м. (участок в собственности) Этаж/этажность: 1,2.3/3 3 отдельных входа: с улицы и со двора. Эвакуационные выходы с каждого уровня. Выделенная эл. мощность 100 кВт. Высота потолков в различных помещениях разниться от 2,5 до 5,5м2 Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: ВУЗы, Пятёрочка, бассейн, стадион и др. Ремонт в здании: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Приточно-вытяжная система вентиляции. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры. Возможное использование: ресторан, торговое, офис, гостиница, мед. центр, общепит и др. Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. На данный момент, большая площадь сдана в аренду. Стоимость продажи: 60 000 000 рублей. Специалист объекта: Ерошкин Сергей

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

