

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 101

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 101

75 000 000 Р

68 618Р за м<sup>2</sup>



1093.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продам отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. Окупаемость бизнеса 5,3 года! Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 101. Ближайшее пересечение Московское шоссе. Общая площадь здания 1093 кв.м. Назначение здания: Нежилое. Общая площадь земельного участка 2154 кв.м. Земельный участок категории "Земли населенных пунктов" с разрешенным использованием под общественное питание. Это отличная возможность не только для ресторана, но и для создания нового концептуального заведения, кафе, бара. Парковка перед зданием в собственности. Собственная парковка удобство для гостей и конкурентное преимущество. Высокие потолки (5 м) простор и возможность реализации любых дизайнерских решений. Выполнен качественный ремонт в здании. Выделенная мощность 50 кВт., с возможностью увеличения. Удобные коммуникации: газовая система отопления, скважина с водой, выгребная яма, а также возможность подключения к центральному водоснабжению Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении: ресторанные комплексы, автосервисы, автосалоны и т.д. Стоимость продажи: 75 000 000 рублей. Специалист объекта — Стриго Владислав

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

