

Сдать помещение свободного назначения за 200 000 рублей на Магистральная улица, 80к2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Магистральная улица, 80к2

200 000 Р в месяц

667Р за м<sup>2</sup> в месяц



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагаем в аренду готовое помещение для любой автомобильной тематики. (Кроме автомойки) Помещение располагается на пересечении ул. Магистральной и ул. Чекистов. г. Самара, Кировский р-н, ул. Магистральная, д. 80 стр. 2 Этаж/этажность: 1/2, 2/2 Площадь 300 м2, из которых 150м2 первый этаж и 150м2 второй 2 бокса под мойку машин, комната ожидания, комната отдыха для персонала. Мощность: 20 кВт. Высота потолков 3,2 м. Возможно увеличение высоты одного из боксов за счет 2ого этажа. Высота ворот 3 м, что позволяет оказывать услуги как легковым авто, так и газелям, маршрутным такси. Система видеонаблюдения. Электрическое отопление, своя скважина для воды, канализация автономная. Светодиодное освещение. На 2ом этаже возможна установка окон. Хорошие подъездные пути. Парковка перед зданием на 20 автомобилей. Высокий автомобильный трафик и удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 20 метрах. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция. В ближайшем окружении: Шиномонтаж, Мир Масел, Автосервисы, Автомобильный магазин, Автозаправочная станция, продуктовые магазины, кафе, столовая. Подходит под любой спектр автомобильных услуг, автосервис, шиномонтаж, авто магазин, ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

