

Купить помещение свободного назначения за 16 151 100 рублей на просека 5-я, 133

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, просека 5-я, 133

 Российская

16 151 100 Р

194 592Р за м²



83.00 м²

Общая

1 из 20

Этаж

Номер объекта: 119124 Менеджер объекта: Пигузов Антон Коммерческое помещение с федеральным арендатором — отличная инвестиция! Первая линия! Расположено в густонаселённом, благонадёжном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — идеальное место для стабильного дохода! Арендатор — федеральная сеть Красное & Белое! Договор аренды действует до 2032 года. Арендный поток — 59 000 руб./мес + коммунальные платежи. Налог на недвижимость — всего 16 000 руб./год. Характеристики помещения: Назначение: нежилое Отдельное электроснабжение (3 фазы, мощность >15 кВт) Перепланировка и перенос мокрой точки узаконены Несущие конструкции без изменений Полностью готовый арендный бизнес Юридическая чистота: Без обременений Один взрослый собственник Отличный инвестиционный объект с надёжным арендатором и стабильным доходом уже сегодня!

 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878172978](tel:+79878172978)

Характеристики

Этажей всего	20	Этаж	1
--------------	----	------	---

