

Купить помещение свободного назначения за 16 149 100 рублей на 5-я просека, 133

Самарская область, Самара, 5-я просека, 133

 **Победа**

16 149 100 Р

196 940Р за м²



82.00 м²

Общая

1 из 15

Этаж

Помещение с федеральным арендатором , продается ! Первая линия! Густонаселенный , благонадежный район! Назначение : НЕЖИЛОЕ
Электроснабжение отдельное, 3 фазы, >15 кВт Перепланировка , перенос мокрой точки, узаконена ! Конструкция несущих стен без
изменений ! Договор аренды до 2032 года! АП 59 + коммуналка ! Не нужно окупаемость считать по данной аренде! Договор был заключён
давно , индексацию не производили! После истечения срока договора или при расторжении договора , можно сдать дороже! Годовой налог
на недвижимость примерно 16 000 руб/год ! Продажа по принципу наилучшего предложения, так , что оставляйте предлагаемый ценник в
сообщении чата , в случае заинтересованности мы вам ответим ! Помещение полностью сдано в аренду одному арендатору - К&Б ! Продажа
от собственника ! Без залога , без обременений по продаже, 1 взрослый собственник ! Все остальные вопросы спрашивайте в чате !

 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869551181](tel:+79869551181)

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	1
--------------	----	------	---



