

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Проран

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Проран

 Алабинская

42 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



280.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Комплекс имеет отличное и удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. Выгодная инвестиция для получения дохода от сдачи в аренду, для сохранения капитала. Стоимость аренды 1 номера – от 5000 руб/сутки Средняя заполняемость ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79297127238](tel:+79297127238)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|





