

Купить помещение свободного назначения за 17 961 400 рублей на улица Советской Армии, 253Б

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

 Российская

17 961 400 Р

77 420Р за м²



232.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продается помещение свободного назначения общей площадью 232,5 кв. м на 1 и 2 этажах 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -площадь 1 этажа- -площадь 2 этажа- -отдельный вход с фасада здания; -наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум), подземная парковка; -расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка общественного транспорта МТЛ Арена ; - помещение состоит из 9-ти кабинетов, с возможностью объединения (4 кабинет - 1 этаж, 5 кабинетов- 2 этаж); -подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); -помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - санузел; - возможна перепланировка. Стоимость продажи 18 000 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

