

Купить помещение свободного назначения за 7 585 780 рублей на Заводское шоссе, 14 к7

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14 к7

 Победа

7 585 780 Р

17 891Р за м<sup>2</sup>



424.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продажа 3-й этаж здания площадь 424, 8 м2 Адрес Самарская обл, г. Самара, Заводское ш. 14 От Собственника без комиссии Продается целиком 3-й этаж трехэтажного административного здания. До настоящего момента помещения общей площадью 424, 8м2, фактически разделенные лестничной клеткой на два крыла, использовались с различным функционалом: -зал 216 м2, раздевалка с душем+помещение 16, 3 м2 в одном крыле - бар с небольшой кухонной зоной в другом крыле. Высота потолков 3, 87м Сан/узел на этаже, дополнительные мокрые точки (душевая, кухня), Много окон вдоль всего этажа с двух сторон Пол плитка и паркет в зале Два запасных выхода с пожарными лестницами. Конструктивно несущими элементами являются колонны, за исключением лестницы, что дает возможность любой перепланировки. Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение центральные. Здание отдельно-стоящее, расположено на территории производственной базы. Территория охраняемая. Доступ в здание круглосуточный. Парковка рядом с входом в здание, а также есть место под парковку на территории. Хорошая транспортная доступность. Вторая линия Заводского шоссе. В пешей доступности ТЦ ДиПорт, остановки общественного транспорта. Цена продажи 7 600 000 рублей Для просмотра или уточнения информации Вы можете в любое время ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

