

Купить помещение свободного назначения за 450 000 000 рублей на Дачная улица, 2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дачная улица, 2

 Алабинская

450 000 000 Р

59 320Р за м²

7585.98 м²

Общая



Назовите номер ID 2902 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается готовый арендный бизнес с одними из популярных ресторанами города на 1 линии улиц Дачная, 2/ Московское шоссе. Объект выгодно отличается своим расположением на престижной улице города, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на протяжении всего дня. Помещения в данной локации продаются очень редко так как входят в список локаций с повышенным спросом от арендаторов. Первый и второй этаж занимают сетевые рестораны Перчини, Ferma, Русико, Карри, бар Harats, третий четвертый этажи сданы под офисные помещения, заполняемость объекта арендаторами 98%, известный детский развлекательный центр - парк чудес "Галилео". В помещениях сделан качественный ремонт, все городские коммуникации, 250 кВт., электроэнергии. Рядом остановки общественного транспорта, многочисленные магазины, филиалы банков, офисы компаний и т.д. Удобные подъездные пути, парковка большая парковка. С внутренней части здания есть земельный участок с потенциалом застройки 15 соток. Земельный участок под зданием площадью 4 545,88 кв.м., в собственности. Выгодные сроки окупаемости.

 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего 5

