

Купить помещение свободного назначения за 14 991 300 рублей на 5-я просека, 95А

Самарская область, Самара, 5-я просека, 95А

 Российская

14 991 300 Р

87 159Р за м²



172.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Продается помещение свободного назначения в ЖК Надежда площадью 172, 1 кв. м на 1 этаже в пристрое к 19-ти этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая Просека, д. 95 А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -помещение оборудовано под танцевальную студию, занятия спортом, йогой. Свободная планировка, перегородки НЕ несущие; -дизайнерский ремонт: холл с ресепшен, две раздевалки, зал для занятий 100 кв м, кабинет руководителя, со стеклянной перегородкой и дверью с выходом в зал для занятий, тренерская, сан узел 2 шт. и душевая; -высота потолков в зале -3, 41 м, полы паркет, стены покрашены, зеркала по периметру, большое панорамное окно, светодиодное освещение, кондиционер, кладовая для хранения спорт инвентаря; -в остальных помещениях высота потолков -2, 7 м, полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг, светодиодное освещение; -мощность 15 кВт; - все коммуникации: водоснабжение хол/гор. , водоотведение, отопление - центральные; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; -высокая плотность населения; - размещение рекламы на фасаде здания; - доступ 24/7; -парковка; Стоимость 15 000 000 рублей. ----- По ...

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---

