

Купить помещение свободного назначения за 18 500 000 рублей на ул Водников, 21/23

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Водников, 21/23

 Алабинская

18 500 000 Р

46 250Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 126120852 Продаётся двухэтажное административное здание общей площадью 400 кв.м. и участок земли под этим зданием размером 270 кв.м. Объект расположен в живописной исторической части города, недалеко от реки Волги. Просторная удобная планировка включает зону приёма гостей и целых 15 просторных офисных помещений. Все инженерные сети подведены, внутренняя отделка выполнена качественно и функционально. Для комфорта сотрудников предусмотрена собственная газовая котельная, гарантирующая стабильное отопление круглый год. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, с возможностью увеличить. Во дворе имеется просторная парковочная площадка, позволяющая комфортно разместить автомобили ваших сотрудников и клиентов. Объект не имеет статус памятника архитектуры или культурного наследия. В данный момент, здание используется, как действующий арендный бизнес. Так же, возможна продажа как бизнес с зарегистрированным юридическим лицом. Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговый центр Маяк , супермаркет Перекресток , а так же магазины повседневного спроса.

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053125](tel:+79893053125)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

