

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Никитинская улица, 60

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Никитинская улица, 60

45 000 000 Р

77 586Р за м²



580.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Отдельно стоящее нежилое здание в историческом центре Самары. г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Никитинская, д. 60. Ближайшее пересечение с ул. Вилоновская. Общая площадь: 580 кв.м. Этаж/этажность: -1,1,2/2. Назначение здания: нежилое. Отдельный вход с 1-ой линии. Витринное остекление. Окна выходят на 3 стороны. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 3 м. Планировка: свободная. Смонтирована автономная газовая котельная. Выделенная мощность: 30 кВт. Возможность увеличения. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: черновой. В ближайшем окружении: исторический центр города, крупный жилой массив. Возможное использование: магазин, гостиница, медицинский центр. Стоимость продажи: 45 000 000 рублей (77 500 руб/кв.м.).

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

