

Купить помещение свободного назначения за 12 591 200 рублей на Ленинградская улица, 73

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

 Алабинская

12 591 200 Р

155 447Р за м²



81.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

От собственника! Без комиссии! От собственника! Историческое помещение в Самаре на Ленинградской — идеальное вложение! Потенциально привлекательный ГАБ для многих федеральных сетевых компаний. - Удобнейшее расположение в самом центре исторического района Самары, насыщенного пешеходным трафиком и деловой активностью. - Идеально подходит для любых коммерческих целей: алкомаркет, аптека, фитнес-центр, кафе, салон красоты, парикмахерская, медицинский кабинет, офис, банковское отделение и многое другое. - Прекрасное состояние помещений площадью 81,7 м², оборудованных всем необходимым для комфортной эксплуатации: отдельный вход, запасной выход (что актуально для некоторых видов коммерческой деятельности), чистовой ремонт, высокие потолки (2,6 метра). - Возможность регистрации юридического адреса. - Инженерия готова: водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел. - Потрясающая перспектива развития арендного бизнеса, инвестпроекта или собственного дела с высоким уровнем доходности. Почему именно это предложение? Выделяется среди конкурентов своим уникальным расположением в старом городе, возможностью быстрой окупаемости инвестиций и обширными возможностями для дальнейшего роста. Преимущества: - Первая линия движения транспорта и прохожих. - Обеспеченная общая парковка ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878185750](tel:+79878185750)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



