

Купить помещение свободного назначения за 4 550 000 рублей на 4-й квартал, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 4-й квартал, 17

4 550 000 Р

104 598Р за м<sup>2</sup>



43.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ С АРЕНДАТОРОМ Выгодное предложение ! Предлагаем в продажу функциональное помещение с отдельным входом на 1-ой линии 43.5 кв.м с арендатором Характеристики объекта: - Расположено вдоль проезжей части - Помещение светлое, с ремонтом, панорамные окна, есть санузел.- Все коммуникации - центральные.- Выделенная мощность 15 кВт. Трафик:- Отличная транспортная доступность, рядом автобусная остановка- В 10 мин езды Сноупарк и туристический комплекс Сок, есть туристический трафик.- Развитая инфраструктура - рядом магазин "Магнит", а также различные магазины формата стрит-ритейл. Помещение приносит стабильный доход, а также отлично подходит для собственного бизнеса - работа с туристами в любой сезон: кафе, спортивный инвентарь, развлечения или любой другой вид деятельности. Пишите-звоните, ответим на все ваши вопросы!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79297127238](tel:+79297127238)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

