

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Проран

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Проран

42 000 000 Р

150 000Р за м²



280.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Комплекс имеет отличное и удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Выгодная инвестиция для получения дохода от сдачи в аренду, для сохранения капитала. Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79297127238](tel:+79297127238)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



