

Купить помещение свободного назначения за 13 500 000 рублей на ул Аэродромная, 99а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Аэродромная, 99а

 Спортивная

13 500 000 Р

64 904Р за м²



208.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Номер объекта: 120332 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продаётся стильное и полностью готовое помещение площадью 208 м² в современном доме по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная, 99А. Идеальная локация, удобный подъезд, отдельный вход с улицы и комфортная парковка — объект отлично подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. Формат — 4 автономных блока. Каждый блок имеет отдельный санузел, кухонную зону и самостоятельные инженерные линии. Пространство легко адаптировать под любые задачи. Подходит для: мини-гостиницы, апарт-отеля или посуточной аренды; офиса компании, IT-команды, проектной или креативной студии; салона красоты, массажного или SPA-кабинета, фитнес- и йога-пространства, кабинета психолога; сдачи в аренду как 4 отдельных юнита с высокой доходностью. Преимущества помещения: Качественный современный ремонт: плитка, стильные натяжные потолки, продуманное освещение. Инженерия полностью готова: центральное отопление, городское водоснабжение и канализация. Комфорт для арендаторов и персонала: интернет, кондиционеры, санузлы в каждом блоке. Помещение, которое не требует вложений — заезжай и работай. Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес-формат или надёжный инвестиционный объект.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337835236](tel:+79337835236)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

