

Купить помещение свободного назначения за 140 000 000 рублей на проспект Ленина, 14

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

 Алабинская

140 000 000 Р

155 556Р за м²



900.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продажа успешно действующего арендного бизнеса - нежилого универсального помещения расположенного на 1 линии проспекта Ленина в центре города. Высокий трафик в течение всего дня! В 2023 году подписан долгосрочный договор аренды с популярным сетевым арендатором - рестораном Едатека . Объект ликвидный по своим параметрам: отдельный вход без ступенек, большое витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки, ж/ б перекрытия, все коммуникации, мощности электроэнергии 80 кВт. В 2023 году арендатором сделан новый ремонт. Удобные подъездные пути, есть парковка. Рядом находятся популярные магазины формата стрит-ритейл, рестораны, кафе и т.д. Центральный престижный район города многоэтажной застройки с очень развитой инфраструктурой. Общая площадь объекта 900 кв.м. На 1 этаже площадь помещения 650 кв.м. Есть сухой, чистый, активно используемый арендатором подвал площадью 250 кв.м. Отличные инвестиции в стабильный арендный бизнес!

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869553280](tel:+79869553280)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

